

Z á m e n n á z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Obec Kližská Nemá

Hlavná č. 52

946 20 Kližská Nemá

IČO 306 509

zastúpená Ing. Rozáliou Szalay starostkou obce

a

Rád svätého Benedikta so sídlom v Komárne

Palatínová ulica číslo 10 - 12,

SK - 945 05 Komárno 5, Slovenská republika

IČO 00585 688

zastúpený Dr. - univ., Ing. Jurajom Szalayom, PhD.,

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

I.

Obec Klížska Nemá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to : parcely č. 1729/1 vedenej ako lesné pozemky vo výmere 1069 m². Pozemok je vedený Správou katastra v Komárne na LV č. 395 pre kat. územie Klížska Nemá. Pozemok je podľa parcelného čísla evidovaný v súbore popisných informácií pozemku evidovaného ako parcela registra „C“.

II.

Rád svätého Benedikta so sídlom v Komárne je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to: novovytvorenej parcely č. 1662/1 vedenej ako zastavané plochy a nádvorí vo výmere 1063 m². Parcela bola vytvorená z pôvodnej parcely č. 1662 na základe Geometrického plánu č.79/2012 vyhotoviteľom MHLGEO s.r.o. Komárno, overeného Správou katastra v Komárne pod č. 307/12 . Pozemky sú podľa parcelného čísla evidované v súbore popisných informácií pozemku evidovaného ako parcely registra „C“.

III.

Obec Klížska Nemá prenecháva pozemok parc. č. 1729/1 vedený ako lesné pozemky vo výmere 1069 m² nachádzajúci sa v kat. území Klížska Nemá do výlučného vlastníctva Rádu svätého Benedikta so sídlom v Komárne a Rád svätého Benedikta so sídlom v Komárne prenecháva pozemok parc. č. 1662/1 vedený ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1063 m² nachádzajúci sa v kat. území Klížska Nemá do výlučného vlastníctva obce Klížska Nemá. Pozemky sú podľa parcelného čísla evidované v súbore popisných informácií pozemku evidovaného ako parcely registra „C“.

IV.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že nimi dohodnuté hodnoty pozemkov sú rovnaké a to 1000,- EUR slovom jedentisíc EUR a po zámene sú účastníci úplne vyrovnaní a nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ručia za vlastníctvo a že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb. Ďalej prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali druhú zmluvnú stranu upozorniť. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a stav prevádzaných nehnuteľností je im známy.

VI.

Obecné zastupiteľstvo obce Klížska Nemá schválilo zámenu pozemkov uznesením číslo: XII-9/2012. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí prílohu tejto zámennej zmluvy.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

VIII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia Správy katastra v Komárne o Návrhu na vklad.

V Klížskej Nemej dňa 15. 08. 2012

Za obec Klížská Nemá:



A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Rozália Szalay".

.....
Ing. Rozália Szalay

Za Rád svätého Benedikta so sídlom v Komárne:



A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Juraj Szalay".

.....
Dr. - univ., Ing. Juraj Szalay, PhD